

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 31 по ул. 8 Марта за 2023 год

		тыс.руб
Начислено собственникам- тех.содержание		1661,90
Оплачено собственниками		1586,20
Долг собственников за тех.содержание		75,70
Фактические затраты,		1720,80
в том числе:		
Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы, устранение аварий).		383,80
Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарнотехническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение эксплуатац. дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада, устранение аварий).		317,40
Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД		348,00
Т/обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов МКД		267,10
Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь, спецодежда и др.)		108,50
Услуги спецтехники (механизованная уборка снега)		38,10
Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы, уплата налогов, обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).		236,40
Аварийно-диспетчерская служба		21,50
Финансовый результат за текущий период (начислено - затрчено)		-58,90

Отчет о предоставленных услугах за 2023 год

№ п/п	Организация по договору на оказания услуг	Предъявлено управляющей компании, руб.	Оплачено ресурсоснабжающей организации, руб.
1	ООО ТНС энерго Пенза	229,1	229,1
2	ООО Пенза-сервис	146,8	146,8
	ИТОГО	375,9	375,9

ОБЩИЙ долг собственников за 2023 год 128,4

(в т.ч. за коммунальные услуги) 52,7

Директор



В.В.Синюгин